

# NOUVELLE

20

# MISE À JOUR

23



# ORLEANS

## Dossier découverte



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER



# CHIFFRES-CLES

**116 269**

habitants en 2019,  
soit + 0,3 % par an  
entre 2013 et 2019

**283 961**

personnes au sein  
de l'unité urbaine  
d'Orléans

**33<sup>ème</sup>** ville  
de France

Une population  
**jeune**

**44,0 %**

de la population  
ont moins de  
30 ans

Plus de  
**20 000**

étudiants dans  
l'enseignement  
supérieur à la  
rentrée 2020-2021

**145,3**

emplois pour 100  
actifs résidents

**55,8 %**

des actifs résident  
et travaillent à  
Orléans

Un important  
**bassin d'emploi**

Une forte  
proportion de  
**locataires**

**39,5 %**

des résidences  
principales  
occupées par des  
locataires dans le  
parc privé

**+ 2,1**

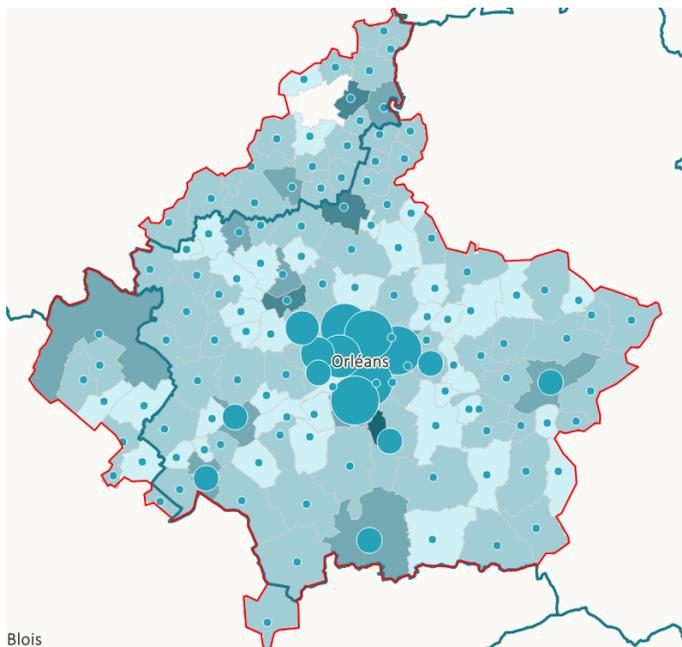
point d'évolution  
de la part de  
locataires logés dans  
le parc privé entre  
2013 et 2019

# EMPLOI - ENTREPRISES

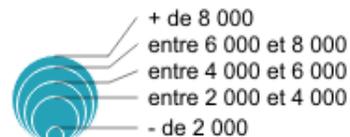


## Zone emploi d'Orléans

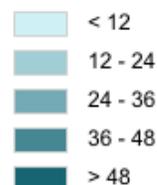
134 communes réparties sur 3 départements



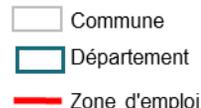
Nb emplois au lieu de travail en 2019\*



Part des actifs\*\* travaillant au sein de leur commune de résidence en 2019 (en %\*)



Limites



\*source INSEE ; LT = Emploi au lieu de travail

\*\* actifs occupés de 15 ans ou plus

Infographie : Laboratoire de l'Immobilier

## Principaux employeurs

Nom	Effectif
Administration publique et défense	•17 211
Enseignement	•7 517
Activités pour la santé humaine	•5 888
Commerce de détail	•3 196
Restauration	•2 151
Recherche-développement scientifique	•1 743
Activités de poste et de courrier	•1 710
Action sociale sans hébergement	•1 638
Travaux de construction spécialisés	•1 514

**187 837** emplois au sein de la zone dont **38 %** à Orléans

**12 900** établissements actifs employeurs au 31/12/2019

Sources : Fichier Flores, Insee 2019



le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER



# GRANDS PROJETS



## INTERIVES

Aménagement d'un nouveau quartier de vie combinant activité économique, logements, espaces verts, équipements publics et commerces de proximité



- **47 000 m<sup>2</sup> logements, 82 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 4 000 m<sup>2</sup> commerces de proximité**
- réalisation d'une télécabine urbaine reliant la gare SNCF de Fleury à la place Danton
- Réalisation d'un parking de **340 places**



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER

Pour en savoir plus : [orleans-metropole.fr](http://orleans-metropole.fr)

# GRANDS PROJETS



## CENTRE ORLÉANS MÉTROPOLE (CO'MET)

Réalisation d'un espace réunissant salle de sports, palais des congrès, parc des expos et Zénith



- Construction :
  - d'une salle sportive d'une capacité allant jusqu'à **10 000 places**
  - d'un palais des congrès doté d'un auditorium de **1 000 places**
  - d'un parc des expositions d'une capacité de **16 000 m<sup>2</sup>**
- Réaménagement du parc de stationnement des Montées
- Création d'une liaison piétonne de 400 m pour fluidifier le trafic



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER

Pour en savoir plus : [orleans-metropole.fr](http://orleans-metropole.fr)