

# NOUVELLE

20

# MISE À JOUR

23



# NANCY

## Dossier découverte



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER



# CHIFFRES-CLES

**105 058**

habitants en 2019,  
soit +1,4 % depuis  
1999

plus de  
**285 000**

personnes  
au sein de l'unité  
urbaine de Nancy

**40<sup>ème</sup>** ville  
de France

Une population  
**jeune**

**48,7 %**

des nancéens ont  
moins de 30 ans

Plus de  
**33 500**  
étudiants dans  
l'enseignement  
supérieur en 2020

**164,4**

emplois pour 100  
actifs résidents

**55,1 %**

des actifs résident  
et travaillent à  
Nancy

Un important  
**bassin d'emploi**

Une forte  
proportion de  
**locataires**

**54,9 %**

des résidences  
principales  
occupées par des  
locataires dans le  
parc privé

**+1,2**

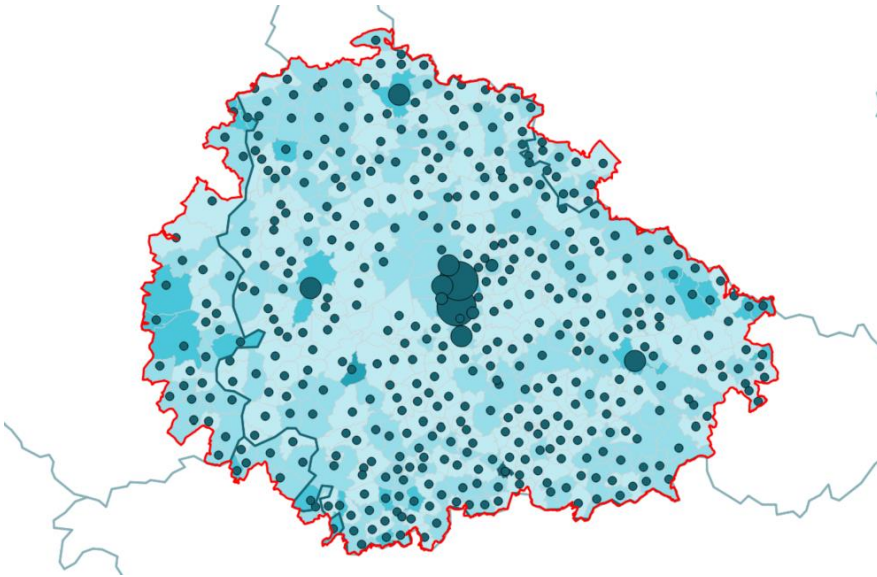
point d'évolution  
de la part de  
locataires dans le  
parc privé entre  
2013 et 2019

# EMPLOI - ENTREPRISES



## Zone d'emploi de Nancy

445 communes réparties sur 4 départements



\*source INSEE

\*\* actifs occupés de 15 ans ou plus

Infographie : Laboratoire de l'Immobilier

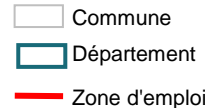
Nb emplois au lieu de travail en 2019



Part des actifs\*\* travaillant au sein de leur commune de résidence en 2019 (en %)



Limites



## Principaux secteurs employeurs à Nancy

Nom	
Administration publique et Défense	• 12 819
Activités pour la santé humaine	• 9 193
Enseignement	• 9 058
Action sociale sans hébergement	• 3 056
Commerce de détail sauf automobiles	• 3 042
Restauration	• 2 952
Transports terrestres et par conduites	• 1 851
Activités des services financiers	• 1 459
Activités des organisations associatives	• 1 207
Hébergement médico-social et social	• 1 148

Sources : Fichier Flores, Insee 2020

Près de **220 000** emplois  
au sein de la zone dont  
**31 %** à Nancy

**16 115**  
établissements actifs  
au 31/12/2020



# TRANSPORTS



## Nouveau plan de mobilité

Les bases du nouveau plan ont été adoptées en février 2021

### DES TRANSPORTS EN COMMUN PLUS PERFORMANTS



#### 2023 : Travaux d'aménagement de la ligne 1 :

fin du TVR actuel et mise en place d'un réseau de bus transitoire.



#### 2024 : Nouveau réseau s'appuyant sur 5 lignes structurantes auxquelles s'ajouteront d'autres lignes complémentaires pour desservir tout le territoire :

- ligne 1 : remplacement du TVR actuel par des trolleybus de dernière génération, fonctionnant à l'électricité, et plus confortables,
- lignes 2 et 3 existantes conservées,
- ligne 4 modifiée : nouvelle liaison entre Gare et Vélodrome, desserte du quartier des Nations à Vandœuvre-lès-Nancy qui sera ainsi relié directement au centre-ville de Nancy, création d'une nouvelle ligne 5.

**Expérimentation d'un tronçon Urbanloop (nouveau mode de mobilité durable et innovant sur rails) :**  
depuis l'entrée nord de l'agglomération jusqu'à la future cité judiciaire située sur le quartier écologique Alstom.



#### De 2024 à 2026 :

travaux d'aménagements sur les 5 lignes structurantes.

#### De 2026 à 2032 :

poursuite des aménagements permettant d'améliorer la vitesse commerciale des 5 lignes structurantes (priorité aux feux, élargissement des voies dédiées, ...).

**Objectif :**  
un gain de temps pour l'utilisateur.

1

2

3

4

5

6

#### Pourquoi 5 lignes structurantes de transports en commun ?

Pour desservir les zones denses de manière plus rapide, plus régulière et plus confortable. À partir de ces lignes, d'autres services irrigueront le territoire pour permettre à tous les habitants, où qu'ils soient, de trouver une solution adaptée à leur besoin.

### VERS UN TERRITOIRE 100% CYCLABLE

#### 2026 : Création de 65 km de voies sécurisées pour un réseau cyclable sans discontinuité et plus lisible :

- 2 axes structurants (Est/Ouest et Nord/Sud), larges et confortables, permettant de traverser rapidement et en sécurité le territoire,
- des liaisons secondaires,
- une desserte de proximité.

#### 2035 : Un territoire 100 % cyclable

Tout déplacement pourra être intégralement réalisé à vélo.



Pour en savoir plus : <https://www.grandnancy.eu/>



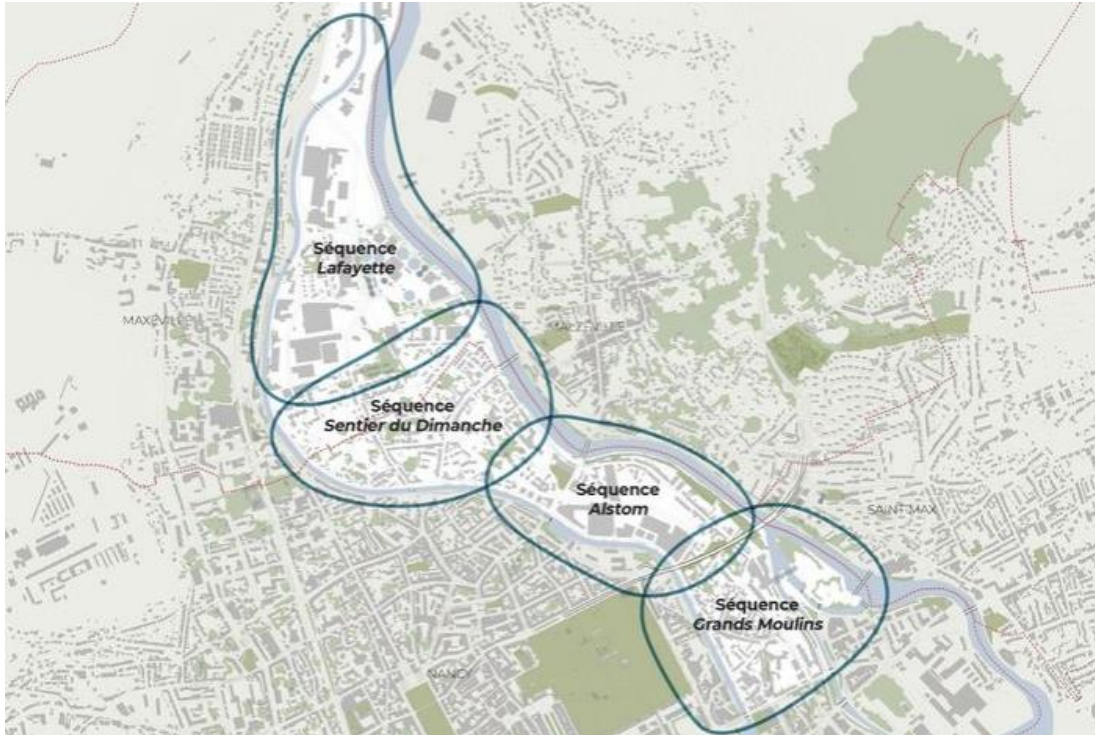
le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

# GRANDS PROJETS



## Meurthe Canal

Ce vaste projet vise à dynamiser et reconverter ce secteur de 300 hectares



Une attention particulière sera portée d'une part, sur la **mise en valeur du végétal**, d'autre part, sur la **qualité des espaces publics et des aménagements** en termes de mobilité douce, en faveur d'un cadre de vie apaisé. Le patrimoine existant, la relation à la ville ainsi que l'intervention des citoyens sont des piliers de la transformation de ce quartier.

Pour en savoir plus : <https://www.grandnancy.eu/construire-lavenir/secteur-meurthe-canal#c3583>

# GRANDS PROJETS



## Meurthe Canal

### Quartier écologique Alstom



Le site Alstom, marqueur fort de l'identité du territoire de Meurthe Canal, doit devenir le premier véritable

« *quartier écologique* » à Nancy.

Le futur quartier écologique Alstom, c'est un quartier :

- harmonieux, paysagé, agréable à vivre et connecté à son environnement naturel ;
- qui renoue avec son passé industriel en le mettant en valeur et qui affirme son identité marquée ;
- au positionnement stratégique qui se veut ouvrir le point névralgique du centre-ville de Nancy vers l'est de la Métropole ;
- qui laisse place à l'expérimentation grâce à l'appropriation des lieux par les habitants, dans une démarche d'urbanisme transitoire.

Cette opération doit accueillir à terme une mixité d'usages, de publics, d'activités et de fonctions (résidentielles, économiques, culturelles). Le quartier Alstom doit notamment voir l'implantation, **d'ici 2026, de la future cité judiciaire.**

Pour en savoir plus : <https://www.grandnancy.eu/construire-lavenir/secteur-meurthe-canal#c3583>



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER

# GRANDS PROJETS



## Nancy Centre Gare

Créer un espace plus dynamique pour concilier les enjeux d'habitat, de développement économique, de transports, d'espaces publics et d'équipements divers.



Cinq axes thématiques vont orienter les réflexions autour du projet Nancy Centre Gare :

- Une approche pragmatique **alliant habitat, activités et espaces publics**
- Le **regard des habitants** au cœur du processus
- La **nature et le vivant** comme élément à part entière du projet
- Des modes de déplacement et de **mobilités** en accord avec le Plan Métropolitain des Mobilités
- Une **nouvelle identité** architecturale et paysagère

Nancy Centre Gare, devrait accueillir entre 2 500 et 3 000 m<sup>2</sup> de commerces de proximité, 165 000 m<sup>2</sup> de bureaux, ainsi que de nouveaux immeubles.

Pour en savoir plus : [www.nancy.fr/etonnante/grands-projets/nancy-grand-coeur-182.html](http://www.nancy.fr/etonnante/grands-projets/nancy-grand-coeur-182.html)



# GRANDS PROJETS



## Nancy Thermal

### A Horizon 2023



Au printemps 2023, le complexe thermal offrira un univers de bien-être, forme, détente et santé. En renouant avec son passé thermal, la Métropole du Grand Nancy s'affiche ainsi comme la **nouvelle place du bien-être** et de la santé.

Après quatre ans de travaux, Nancy Thermal ouvre ses portes. Avec ses 20 000 m<sup>2</sup>, ses espaces dédiés à la détente, au sport, au bien-être et aux cures, **ce centre thermal XXL** sort de terre dans un environnement privilégié, accolé au parc Sainte Marie, véritable oasis végétale en ville, inscrit au cœur d'un quartier marqué par l'Art nouveau, à deux pas du musée de l'École de Nancy.

#### Chiffres-clés :

- Un établissement de cure thermale avec 70 cabines de soins et **15 500 curistes attendus**
- Un investissement de **97 millions d'euros**
- Une résidence hôtelière de **76 appartements**

Pour en savoir plus <https://www.grandnancy.eu/construire-lavenir/nancy-thermal>



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER