NOUVELLE MISE À JOUR 2023

RENNES

Dossier découverte

le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

CHIFFRES-CLES

220 488
habitants en 2019
soit +0,7 % entre
2013 et 2019

364 133
personnes au sein
de l'unité urbaine
de Rennes

11ème
ville de France

Une population jeune

47,7 %
de la population
ont moins de
30 ans

68 104
étudiants dans
l'enseignement
supérieur en 2020

164,4
emplois pour 100
actifs résidents

65,3 %
des actifs résident
et travaillent à
Rennes

Un important bassin d'emploi

Une forte proportion de locataires

41,8 %
des résidences
principales
occupées par des
locataires dans le
parc privé

85,9 %
D'appartements
dans le parc de
logements 2019

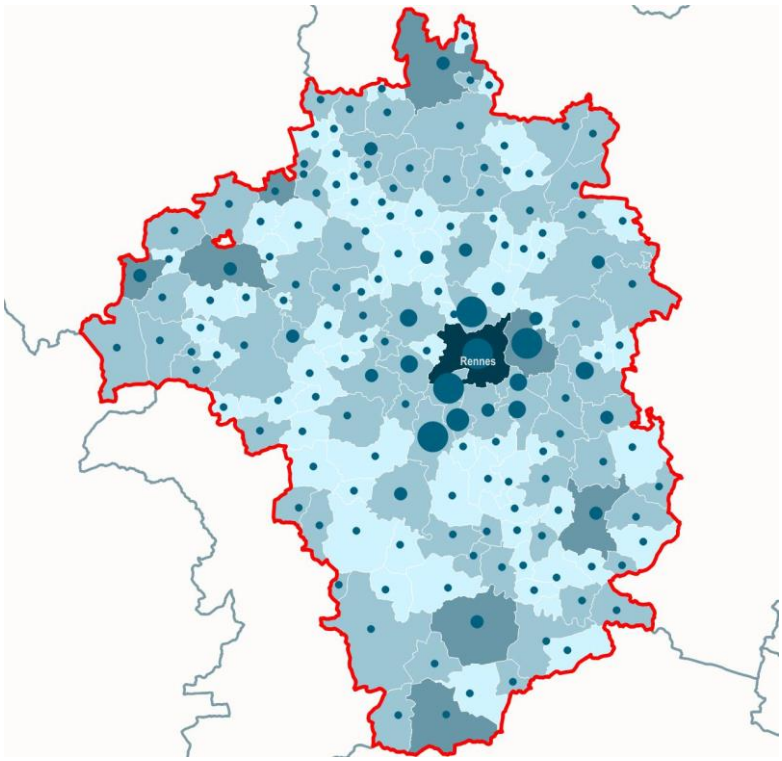
Crédits photos slide 1 : *Mobilitytechgreen.com, Wikipedia.org, Rennes-business.com, Carnetdetipiment.com*

le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

EMPLOI - ENTREPRISES

Zone d'emploi de Rennes

160 communes réparties sur le département



% actifs** travaillant commune de résidence 2019

- < 15
- 15 - 30
- 30 - 45
- 45 - 60
- > 60

Emploi au LT 2019*

- 100 000
- 8 000
- 6 000
- 4 000
- 2 000

Limites

- Commune
- Département
- Zone d'emploi

**source INSEE ; LT = Emploi au lieu de travail* Infographie : Laboratoire de l'Immobilier
*** actifs occupés de 15 ans ou plus*

Principaux secteurs employeurs

Nom	
Administration publique et Défense	• 26 830
Enseignement	• 19 944
Activités pour la santé humaine	• 17 448
Commerce de détail, sauf automobile	• 6 703
Action sociale sans hébergement	• 5 324
Restauration	• 5 276
Activités des organisations associatives	• 4 170
Transports terrestres et par conduites	• 3 717
Programmation, conseil, et informatiques	• 3 091
Activités des services financiers	• 2 802

327 737 emplois au sein de la zone dont **24 %** à Rennes

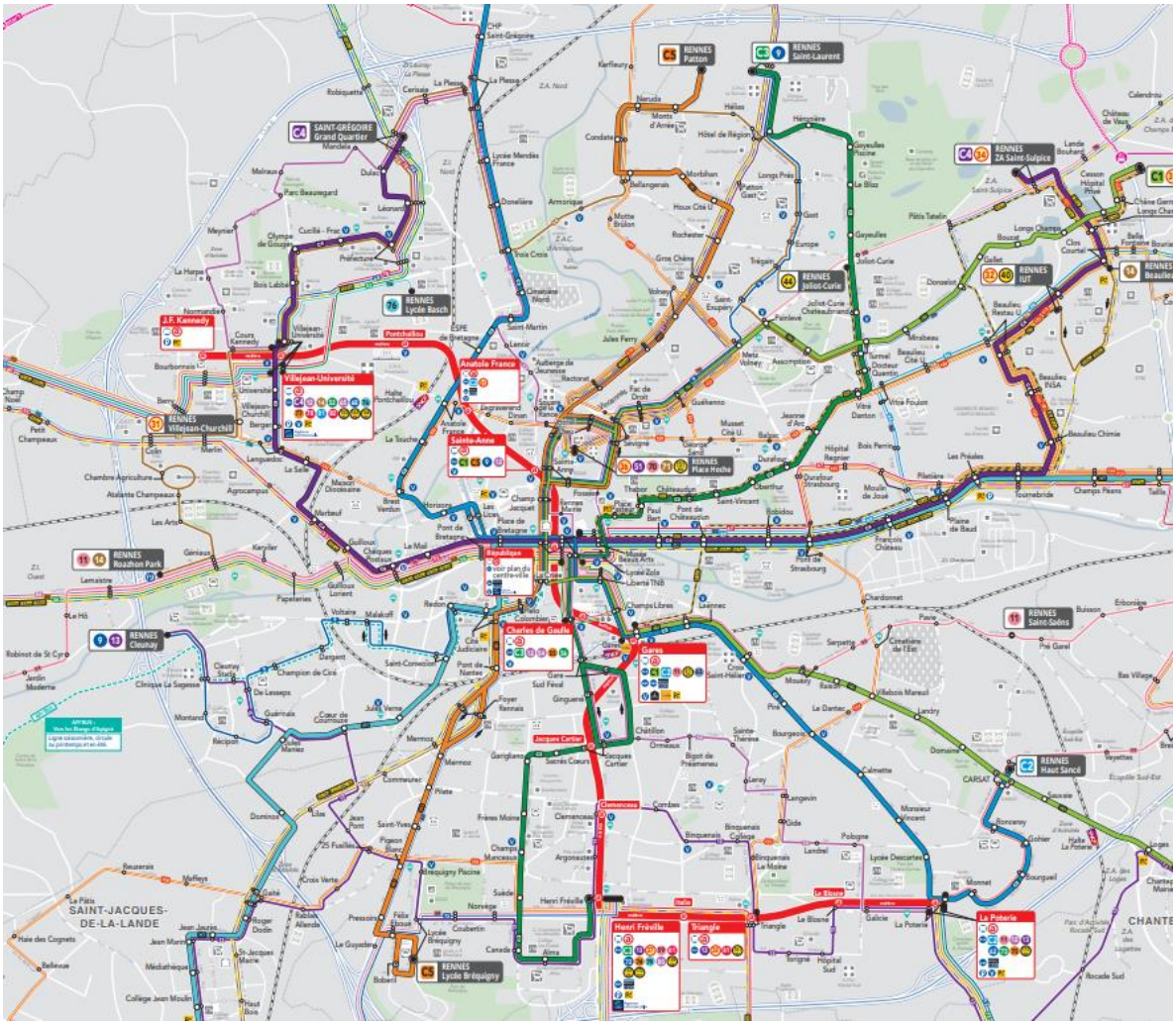
22 081 établissements actifs employeurs au 31/12/2019

le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

TRANSPORTS

Le réseau STAR – Service des Transports de l'Agglomération Rennaise

Les lignes principales : 1 ligne de métro (ligne A) / 150 lignes de bus dont 6 lignes Chronostar desservant 43 communes



Pour en savoir plus : www.star.fr

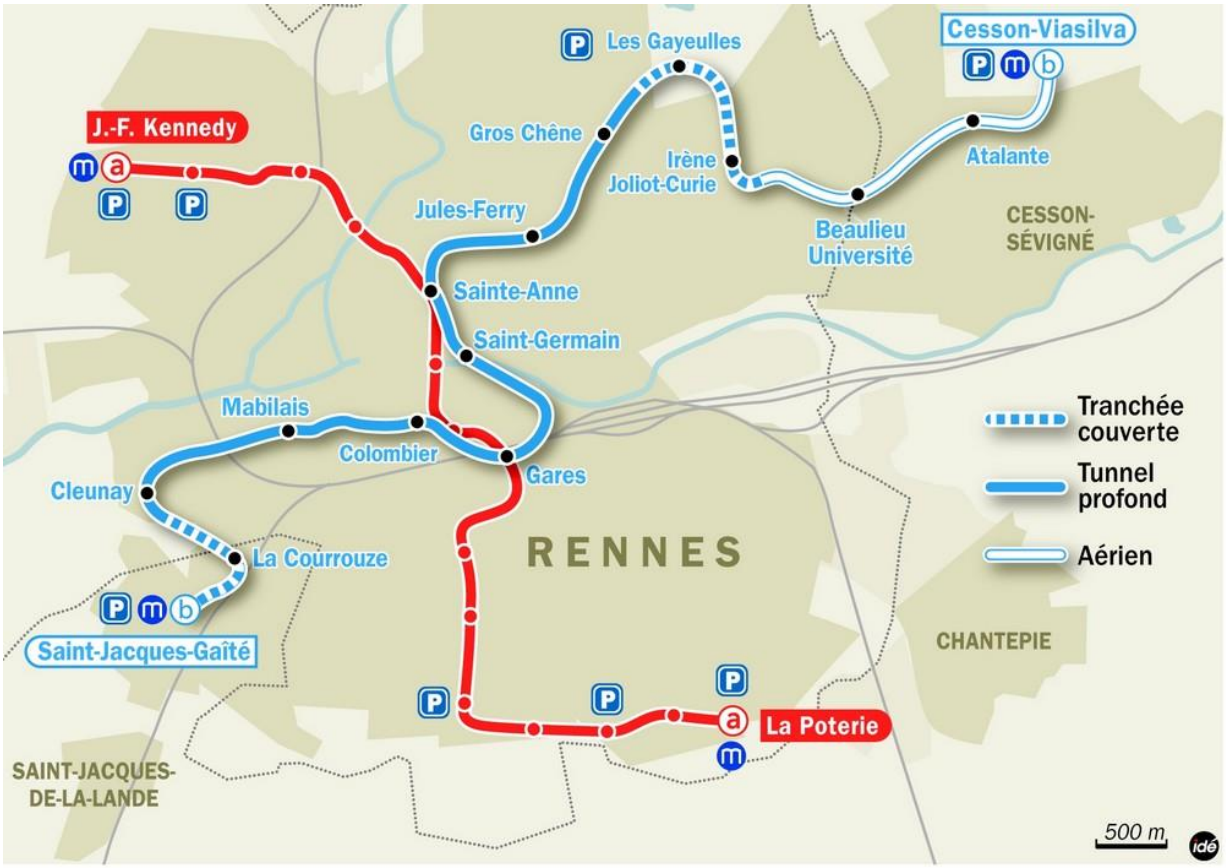
le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

TRANSPORTS

Arrivée de la 2ème ligne de métro

Mise en service 20 septembre 2022

La 2ème ligne de métro automatique de Rennes Métropole (ligne B) reliera en 2022 le sud-ouest et le nord-est de l'agglomération



Pour en savoir plus : metropole.rennes.fr

le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

GRANDS PROJETS

EuroRennes

Renouvellement du quartier de la gare de Rennes à l'horizon 2027

Chiffres-clés

- **125 000** m² d'activités de bureaux
- **1 430** logements
- **30 000** m² de commerces et services
- **2 500** m² d'équipements
- **7 000** emplois supplémentaires dans les activités et les commerces d'EuroRennes

Renouvellement du quartier gare de Rennes, relié à la LGV (1h27 de trajet en train entre Rennes et Paris)

Pour en savoir plus : metropole.rennes.fr

GRANDS PROJETS

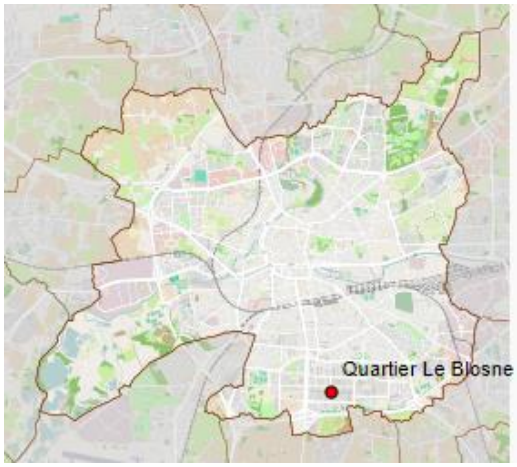
ZAC Blosne Est, au sud de Rennes

Opération de renouvellement urbain à l'horizon 2030

Projet urbain du Blosne, opération de renouvellement urbain et nouvelles pratiques de concertation. **4 000** nouveaux habitants, **2 000** à **2 500** logements ; parc en réseau, nouvelles activités économiques et culturelles (conservatoire de musique)

Chiffres-clés

- **44** ha (superficie ZAC Blosne-Est)
- **105 000** m² de logements
- **10 000** m² de locaux tertiaires, d'activités, de services et de commerces
- **15 000** m² d'équipements publics et associatifs



Projet de réaménagement de la place de Zagreb. Visuel : A. Grumbach et associés / R. Désormeaux.

Le projet urbain du Blosne s'étend sur 200 hectares.

Pour en savoir plus : metropole.rennes.fr

le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

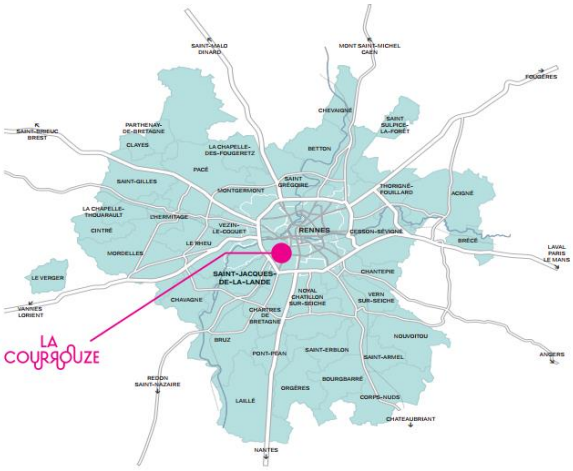
GRANDS PROJETS

Eco-quartier de la Courrouze, au sud-ouest de Rennes

Reconversion d'un ancien site industriel et militaire à l'horizon 2029

Chiffres-clés

- **115** ha
- **40** ha d'espaces verts
- **10 000** habitants à terme
- **5 000** nouveaux logements (**650** livrés, **1 300** habitants à l'heure actuelle)
- **3 000** emplois
- **342 416** m² de logements
- **31 485** m² d'équipements
- **122 123** m² de bureaux, commerces et services



Secteur Les Dominos, quartier La Courrouze (Crédit photo : J. Mignot)

10 000 habitants à terme

Pour en savoir plus : metropole.rennes.fr

le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

GRANDS PROJETS

ZAC Maurepas/ Gayeulles

Opération de renouvellement urbain à l'horizon 2029

Chiffres-clés

- **366** logements démolis
- **600** logements rénovés
- **1 400** logements neufs
- **Diversification du quartier** avec la création de 5 000 à 10 000 m² d'activités tertiaires, 4 500 m² de commerces, 9 000 m² d'équipements…

Ligne B du métro en 2022

Réalisation d'une vaste coulée verte

Pour en savoir plus : metropole.rennes.fr

le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

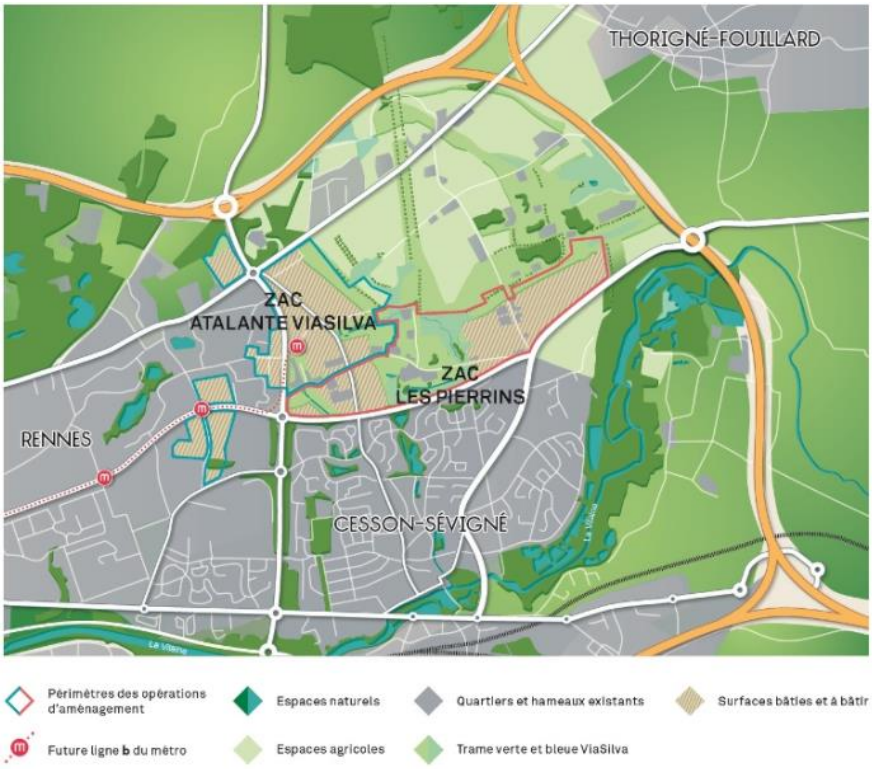
GRANDS PROJETS

Eco-cité VIASILVA, au nord-est de la métropole

Un projet de développement urbain à l'horizon 2040

Chiffres-clés

- **40 000** habitants
- **25 000** emplois
- **3** communes : Cesson-Sévigné (80 %), Thorigné-Fouillard à l'est et Rennes à l'ouest



ZAC Atalante Viasilva

- **93** ha
- **3 100** logements prévus
- **356 000** m² de surface de plancher pour des activités et équipements
- **4 000** m² pour les commerces et services marchands

ZAC Les Pierrins

- **107** ha
- **2 850** logements prévus
- **58 000** m² de surface de plancher des activités
- **27 000** m² pour des équipements
- **3 000** m² pour des commerces et services marchand

Pour en savoir plus : metropole.rennes.fr

le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER