

# NOUVELLE

# MISE À JOUR

20

23



# MARSEILLE

## Dossier découverte



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER



# CHIFFRES-CLES

**870 731**

habitants en 2019,  
soit +1,79 % entre  
2013 et 2019

**1,6**

million de  
personnes sur  
l'unité urbaine de  
Marseille-Aix-en-  
Provence

**2ème**  
ville de France

Une population  
**jeune**

**37,6 %**

de la population  
ont moins de  
30 ans

Près de

**58 800**

étudiants dans  
l'enseignement  
supérieur en 2020

**112,1**

emplois pour 100  
actifs résidents

**84,2%**

des actifs résident  
et travaillent à  
Marseille

Un important  
**bassin d'emploi**

**38,6 %**

des résidences  
principales  
occupées par des  
locataires dans le  
parc privé

Plus d'**1/3**  
de locataires dans  
le parc privé



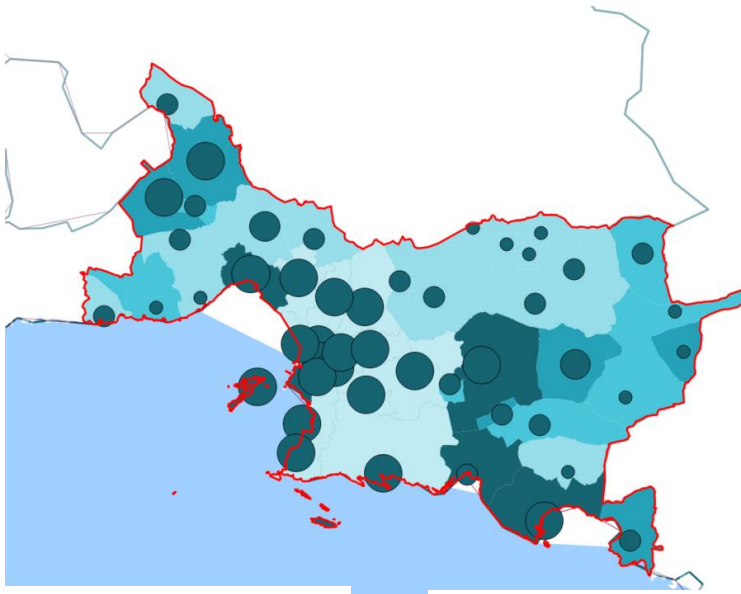
le **LABORATOIRE**  
de l'**IMMOBILIER**

# EMPLOI - ENTREPRISES

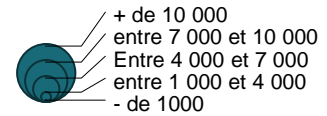


## Zone d'emploi de Marseille

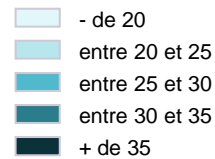
32 communes réparties sur 2 départements



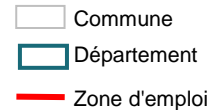
Nb emplois au lieu de travail en 2019\*



Part des actifs\*\* travaillant au sein de leur commune de résidence en 2019 (en %\*)



Limites



\*source INSEE

\*\* actifs occupés de 15 ans ou plus

Infographie : Laboratoire de l'Immobilier

## Principaux secteurs employeurs à Marseille

Nom	
Administration publique et Défense	•60 776
Activités pour la santé humaine	•38 651
Enseignement	•34 405
Commerce de détail sauf automobiles	•24 327
Action sociale sans hébergement	•16 141
Restauration	•13 701
Travaux de construction spécialisés	•12 269
Transports terrestres et par conduites	•10 964
Hébergement médico-social et social	•10 885
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	•10 120

Plus de **485 000** emplois  
au sein de la zone dont  
**71 %** à Marseille

**29 135**  
établissements actifs  
au 31/12/2020

Sources : Fichier Flores, Insee 2020

# TRANSPORTS



## Le réseau Régie des Transports Métropolitains (RTM)

Les lignes principales : 2 lignes de métro / 3 lignes de tramway et 93 lignes de bus



Pour en savoir plus : [www.rtm.fr](http://www.rtm.fr)



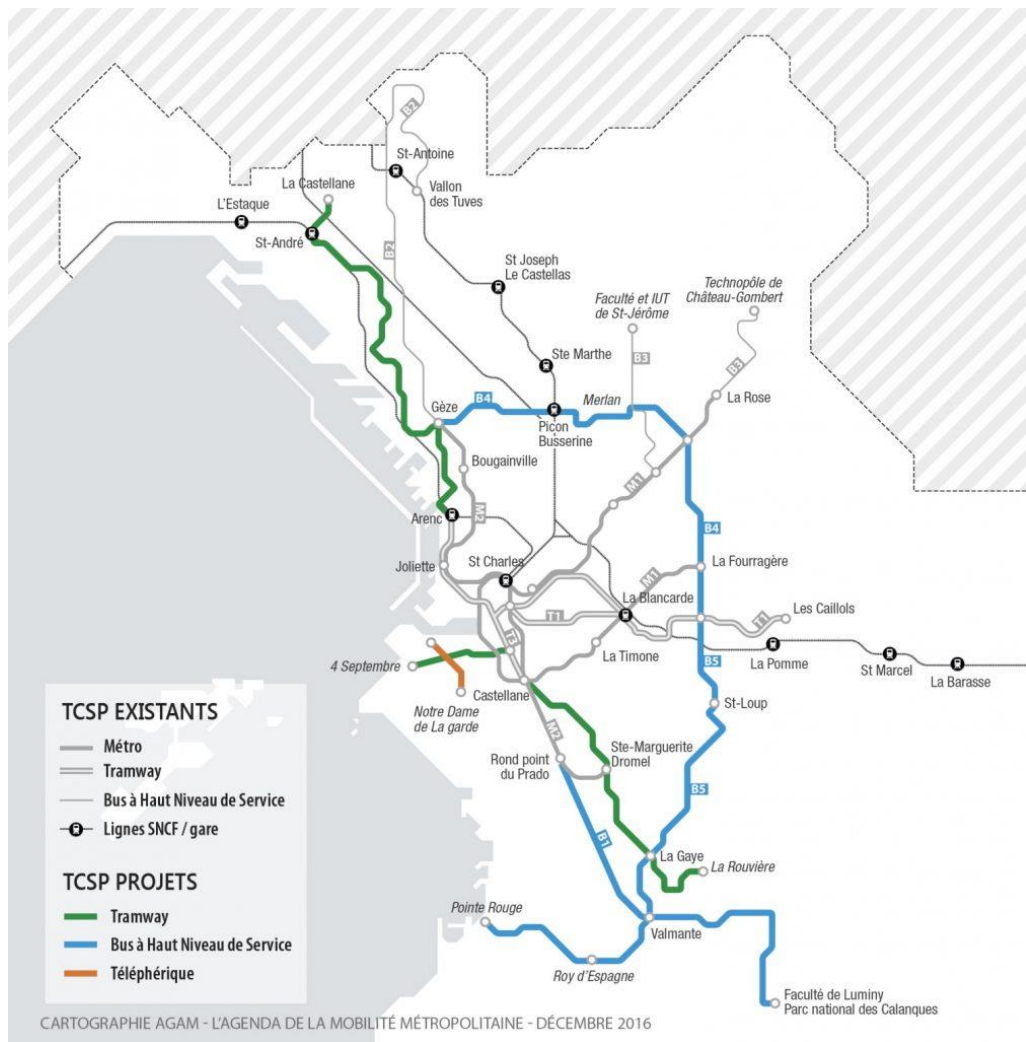
le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER

# TRANSPORTS



## De nouvelles extensions de lignes de tramway à horizon 2025

- Extension Nord entre Arenc et Gèze (4 nouvelles stations)
- Extension Sud entre Castellane et Dromel (10 nouvelles stations)



Pour en savoir plus : [www.madeinmarseille.net](http://www.madeinmarseille.net)



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER



## Automatisation du métro marseillais à partir de 2024

- À partir de 2024, l'actuel métro de Marseille cédera progressivement sa place à un métro automatique sans conducteur. Il bénéficiera des technologies de pointe pour une plus grande souplesse d'exploitation, une qualité de service renforcée et un confort optimal des voyageurs.



Pour en savoir plus : <https://ampmetropole.fr/>

### Chiffres-clés

- **38** rames
- **580 M€** d'investissement
- Toute la ligne M2 sans conducteur **mi-2026**
- Toute la ligne M1 sans conducteur **fin juillet 2027**
- Chaque rame composée de quatre voitures, soit 65 mètres, pourra transporter jusqu'à **500 passagers.**



# GRANDS PROJETS



## Le téléphérique de l'aéroport à horizon 2024

- Tracé : de l'aéroport Marseille-Provence à la gare de Vitrolles
- Coût : de 25 à 35 M€
- Objectif : parcourir 1 km en 6 minutes



Pour en savoir plus :

<https://madeinmarseille.net/telepherique-aeroport-marseille-gare-vitrolles/>



le LABORATOIRE  
de l'IMMOBILIER

# GRANDS PROJETS



## Requalification urbaine du centre-ville

Cette opération de renouvellement urbain se développe sur un périmètre de 1 000 hectares du 1<sup>er</sup> au 7<sup>ème</sup> arrondissement avec 25 pôles d'intervention ciblés.

Elle déploie une intervention globale sur la période **2011/2025**, pour un coût global de 196 millions d'euros, avec pour objectif de :

- produire **1 100 logements** mis sur le marché en accession, accession aidée, locatif adapté et locatif social (production neuve et remise sur le marché après restructuration lourde ou restauration) ;
- créer **12 000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités** ;
- créer **9 000 m<sup>2</sup> de locaux à vocation d'équipement**, enseignement, petite enfance, social, associatif, etc. ;
- requalifier **50 650 m<sup>2</sup> d'espaces publics** ou à vocation publique en lien avec les pôles de projet ;
- améliorer **2 000 logements** par une incitation des propriétaires grâce à un dispositif d'aides aux travaux.



Pour en savoir plus : [www.marseille-renovation-urbaine.fr](http://www.marseille-renovation-urbaine.fr)



# GRANDS PROJETS



## Requalification de la place Castellane

Un espace harmonieux et un patrimoine valorisé à horizon 2025



Avec l'arrivée du tramway, la place sera requalifiée. Une zone piétonne sera aménagée et la circulation automobile repensée.

Pour en savoir plus : <https://madeinmarseille.net/104296-le-chateau-en-sante-du-parc-kalliste-classe-monument-historique/>

# GRANDS PROJETS



## Le Parc Chanot

**Imaginer** un projet ambitieux, écologique et structurant pour le parc Chanot

Marseille se donne trois ans pour dessiner le projet du futur parc Chanot

Passer de 2% à 30% d'espaces verts, créer des logements sociaux, imaginer un projet ambitieux, écologique et structurant pour le parc Chanot... C'est le défi que veut relever la municipalité ces trois prochaines années.

Mathilde Chaboche, Adjointe à l'Urbanisme : « *Cela permettrait d'avoir des signatures prestigieuses. Et surtout de définir comment donner une urbanité au lieu, comment en faire un parc urbain, que l'on traverse, mais où l'on peut aller aussi pour les foires et les salons. Il faut réfléchir à d'autres temporalités, mixer les usages : on pourrait imaginer que ce soit un lieu de congrès lorsqu'il y a besoin* »



Pour en savoir plus : <https://madeinmarseille.net/128028-marseille-se-donne-trois-ans-pour-dessiner-le-projet-du-futur-parc-chanot/>

# GRANDS PROJETS



## Marseille Euroméditerranée

Opération d'aménagement et de développement économique

### Chiffres-clés du périmètre

- **43 500** emplois
- **40 000** habitants
- **5 300** entreprises
- **18 000** logements neufs
- **1 000 000** m<sup>2</sup> de bureaux et activités
- **200 000** m<sup>2</sup> d'équipements publics
- **270 000** m<sup>2</sup> de commerces
- **40** ha d'espaces verts et publics



Plus grande opération  
de rénovation urbaine  
d'Europe du Sud