

NOUVELLE

MISE À JOUR

20

23



MARSEILLE

Dossier découverte



le LABORATOIRE
de l'IMMOBILIER



CHIFFRES-CLES

870 731

habitants en 2019,
soit +1,79 % entre
2013 et 2019

1,6

million de
personnes sur
l'unité urbaine de
Marseille-Aix-en-
Provence

2ème
ville de France

Une population
jeune

37,6 %

de la population
ont moins de
30 ans

Près de

58 800

étudiants dans
l'enseignement
supérieur en 2020

112,1

emplois pour 100
actifs résidents

84,2%

des actifs résident
et travaillent à
Marseille

Un important
bassin d'emploi

38,6 %

des résidences
principales
occupées par des
locataires dans le
parc privé

Plus d'**1/3**
de locataires dans
le parc privé



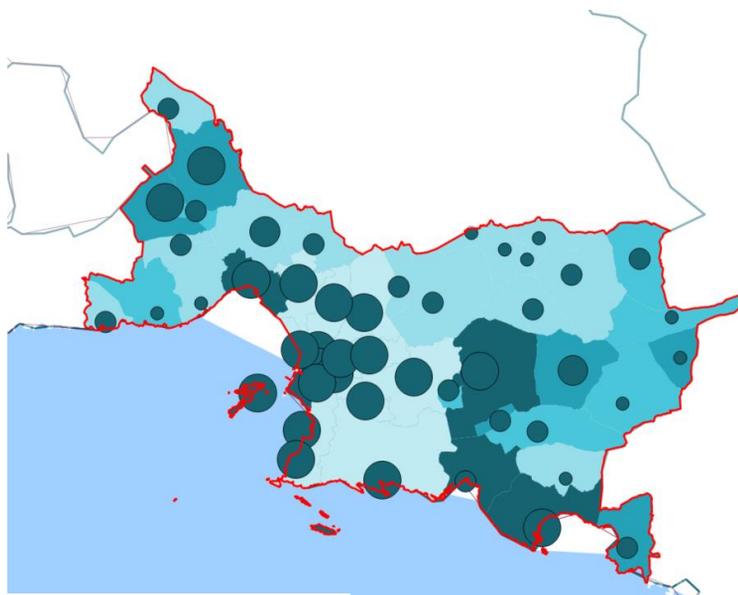
le **LABORATOIRE**
de l'**IMMOBILIER**

EMPLOI - ENTREPRISES

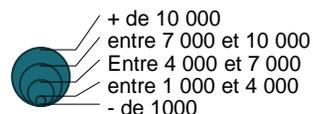


Zone d'emploi de Marseille

32 communes réparties sur 2 départements



Nb emplois au lieu de travail en 2019*



Part des actifs** travaillant au sein de leur commune de résidence en 2019 (en %*)



Limites



*source INSEE

** actifs occupés de 15 ans ou plus

Infographie : Laboratoire de l'Immobilier

Principaux secteurs employeurs à Marseille

Nom	
Administration publique et Défense	•60 776
Activités pour la santé humaine	•38 651
Enseignement	•34 405
Commerce de détail sauf automobiles	•24 327
Action sociale sans hébergement	•16 141
Restauration	•13 701
Travaux de construction spécialisés	•12 269
Transports terrestres et par conduites	•10 964
Hébergement médico-social et social	•10 885
Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager	•10 120

Plus de **485 000** emplois
au sein de la zone dont
71 % à Marseille

29 135
établissements actifs
au 31/12/2020

Sources : Fichier Flores, Insee 2020

TRANSPORTS



Le réseau Régie des Transports Métropolitains (RTM)

Les lignes principales : 2 lignes de métro / 3 lignes de tramway et 93 lignes de bus



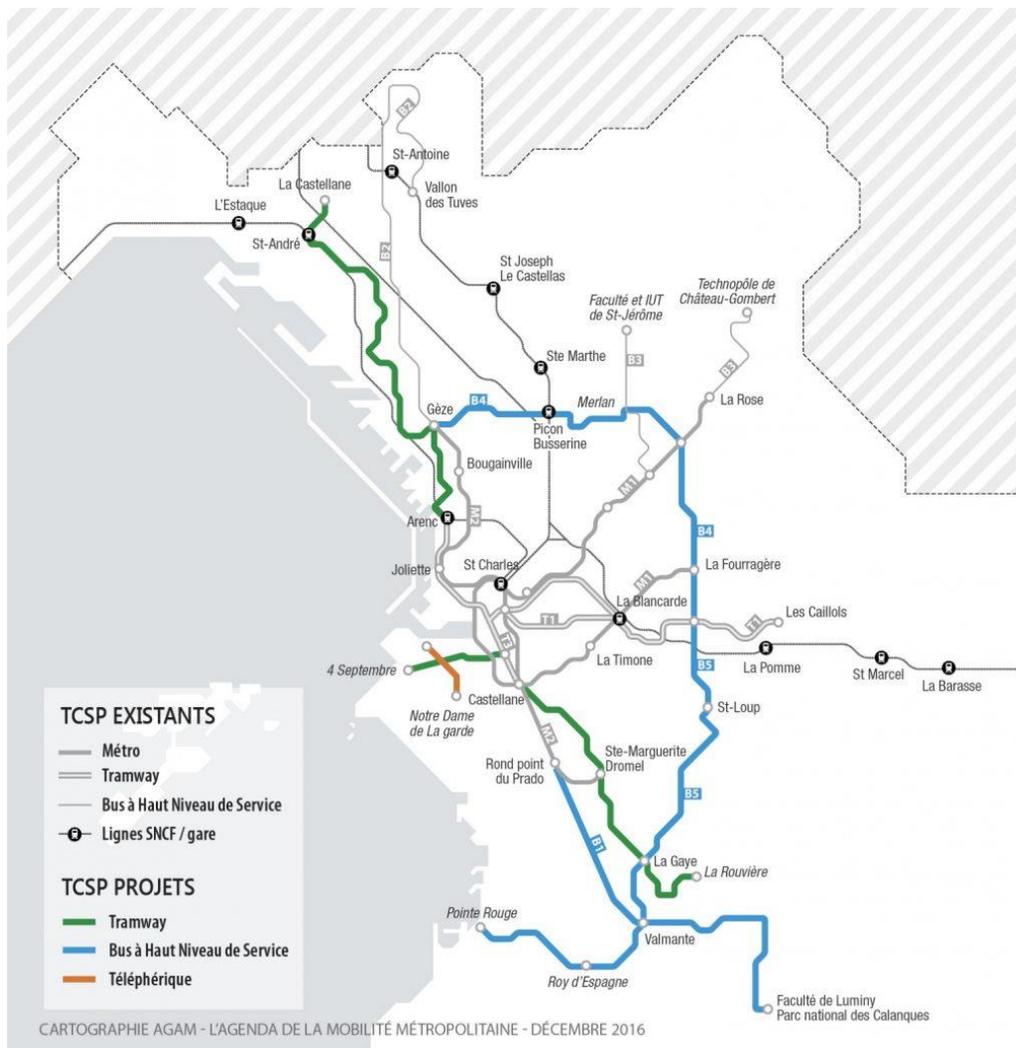
Pour en savoir plus : www.rtm.fr

TRANSPORTS



De nouvelles extensions de lignes de tramway à horizon 2025

- Extension Nord entre Arenc et Gèze (4 nouvelles stations)
- Extension Sud entre Castellane et Dromel (10 nouvelles stations)



Pour en savoir plus : www.madeinmarseille.net



Automatisation du métro marseillais à partir de 2024

- À partir de 2024, l'actuel métro de Marseille cédera progressivement sa place à un métro automatique sans conducteur. Il bénéficiera des technologies de pointe pour une plus grande souplesse d'exploitation, une qualité de service renforcée et un confort optimal des voyageurs.



Pour en savoir plus : <https://ampmetropole.fr/>

Chiffres-clés

- **38** rames
- **580 M€** d'investissement
- Toute la ligne M2 sans conducteur **mi-2026**
- Toute la ligne M1 sans conducteur **fin juillet 2027**
- Chaque rame composée de quatre voitures, soit 65 mètres, pourra transporter jusqu'à **500 passagers.**



GRANDS PROJETS



Le téléphérique de l'aéroport à horizon 2024

- Tracé : de l'aéroport Marseille-Provence à la gare de Vitrolles
- Coût : de 25 à 35 M€
- Objectif : parcourir 1 km en 6 minutes



Pour en savoir plus :

<https://madeinmarseille.net/telepherique-aeroport-marseille-gare-vitrolles/>



le LABORATOIRE
de l'IMMOBILIER

GRANDS PROJETS



Requalification urbaine du centre-ville

Cette opération de renouvellement urbain se développe sur un périmètre de 1 000 hectares du 1^{er} au 7^{ème} arrondissement avec 25 pôles d'intervention ciblés.

Elle déploie une intervention globale sur la période **2011/2025**, pour un coût global de 196 millions d'euros, avec pour objectif de :

- produire **1 100 logements** mis sur le marché en accession, accession aidée, locatif adapté et locatif social (production neuve et remise sur le marché après restructuration lourde ou restauration) ;
- créer **12 000 m² de locaux d'activités** ;
- créer **9 000 m² de locaux à vocation d'équipement**, enseignement, petite enfance, social, associatif, etc. ;
- requalifier **50 650 m² d'espaces publics** ou à vocation publique en lien avec les pôles de projet ;
- améliorer **2 000 logements** par une incitation des propriétaires grâce à un dispositif d'aides aux travaux.



Pour en savoir plus : www.marseille-renovation-urbaine.fr

GRANDS PROJETS



Requalification de la place Castellane

Un espace harmonieux et un patrimoine valorisé à horizon 2025



Avec l'arrivée du tramway, la place sera requalifiée. Une zone piétonne sera aménagée et la circulation automobile repensée.

Pour en savoir plus : <https://madeinmarseille.net/104296-le-chateau-en-sante-du-parc-kalliste-classe-monument-historique/>

GRANDS PROJETS



Le Parc Chanot

Imaginer un projet ambitieux, écologique et structurant pour le parc Chanot

Marseille se donne trois ans pour dessiner le projet du futur parc Chanot

Passer de 2% à 30% d'espaces verts, créer des logements sociaux, imaginer un projet ambitieux, écologique et structurant pour le parc Chanot... C'est le défi que veut relever la municipalité ces trois prochaines années.

Mathilde Chaboche, Adjointe à l'Urbanisme : « *Cela permettrait d'avoir des signatures prestigieuses. Et surtout de définir comment donner une urbanité au lieu, comment en faire un parc urbain, que l'on traverse, mais où l'on peut aller aussi pour les foires et les salons. Il faut réfléchir à d'autres temporalités, mixer les usages : on pourrait imaginer que ce soit un lieu de congrès lorsqu'il y a besoin* »



Pour en savoir plus : <https://madeinmarseille.net/128028-marseille-se-donne-trois-ans-pour-dessiner-le-projet-du-futur-parc-chanot/>

GRANDS PROJETS



Marseille Euroméditerranée

Opération d'aménagement et de développement économique

Chiffres-clés du périmètre

- **43 500** emplois
- **40 000** habitants
- **5 300** entreprises
- **18 000** logements neufs
- **1 000 000** m² de bureaux et activités
- **200 000** m² d'équipements publics
- **270 000** m² de commerces
- **40** ha d'espaces verts et publics



Plus grande opération
de rénovation urbaine
d'Europe du Sud

Pour en savoir plus : www.euromediterranee.fr