

NOUVELLE

MISE À JOUR

20

23



TOURS

Dossier découverte



le LABORATOIRE
de l'IMMOBILIER



CHIFFRES-CLES

137 087

habitants en 2019,
soit +0,3 % par an en
moyenne en entre
2013 et 2019

361 956

habitants sur
l'unité urbaine
de Tours

25^{ème}

Ville de France

**Une population
jeune**

32 381

étudiants au sein
de la commune

43 %

de la population ont
moins de 30 ans

158

emplois pour 100
actifs résidents

64 %

des actifs résident
et travaillent à
Tours

**Un important
bassin d'emploi**

**Une forte
proportion
locataires**

39 %

des résidences
principales
occupées par des
locataires dans le
parc privé

71 %

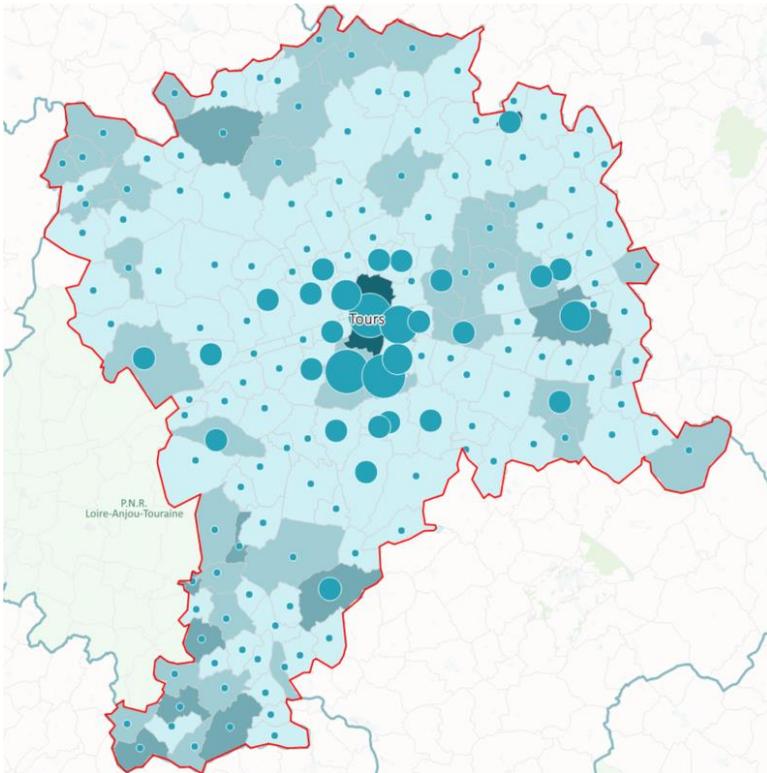
des locataires
occupent leur
logement depuis
moins de 5 ans

EMPLOI - ENTREPRISES

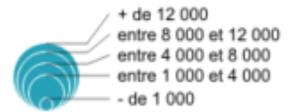


Zone d'emploi de Tours

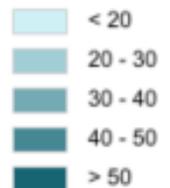
166 communes réparties sur **1 département**



Nb emplois au lieu de travail en 2019*



Part des actifs** travaillant au sein de leur commune de résidence en 2019 (en %*)



Limites



*source INSEE ; LT = Emploi au lieu de travail
** actifs occupés de 15 ans ou plus

Infographie : Laboratoire de l'Immobilier

Principaux secteurs employeurs

Nom	Effectif
Administration publique et défense	• 12 665
Enseignement	• 9 451
Activités pour la santé humaine	• 6 932
Commerce de détail	• 5 383
Action sociale sans hébergement	• 3 880
Restauration	• 3 275
Activités des services financiers	• 2 168
Production et distribution d'électricité, gaz...	• 2 068
Activités immobilières	• 1 977
Hébergement médico-social et social	• 1 815

Sources : Fichier Flores, Insee 2019

210 595 emplois au sein de la zone dont **40 %** à Tours

15 790 établissements actifs employeurs au **31/12/2019**

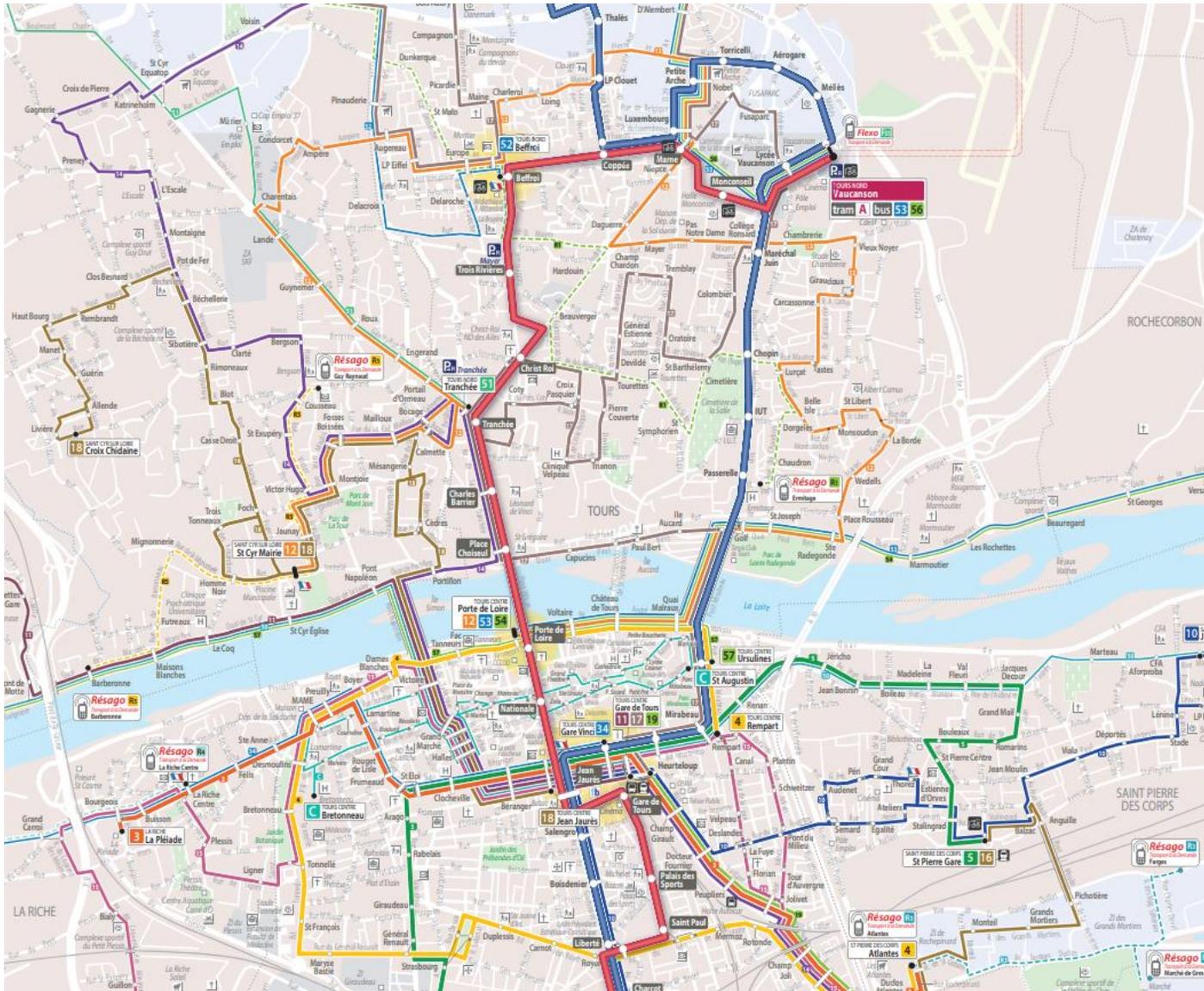


le LABORATOIRE de l'IMMOBILIER

TRANSPORTS



Le réseau *Filbleu* : 1 ligne de TRAM / 28 lignes de bus



Source : Filbleu Tours Métropole



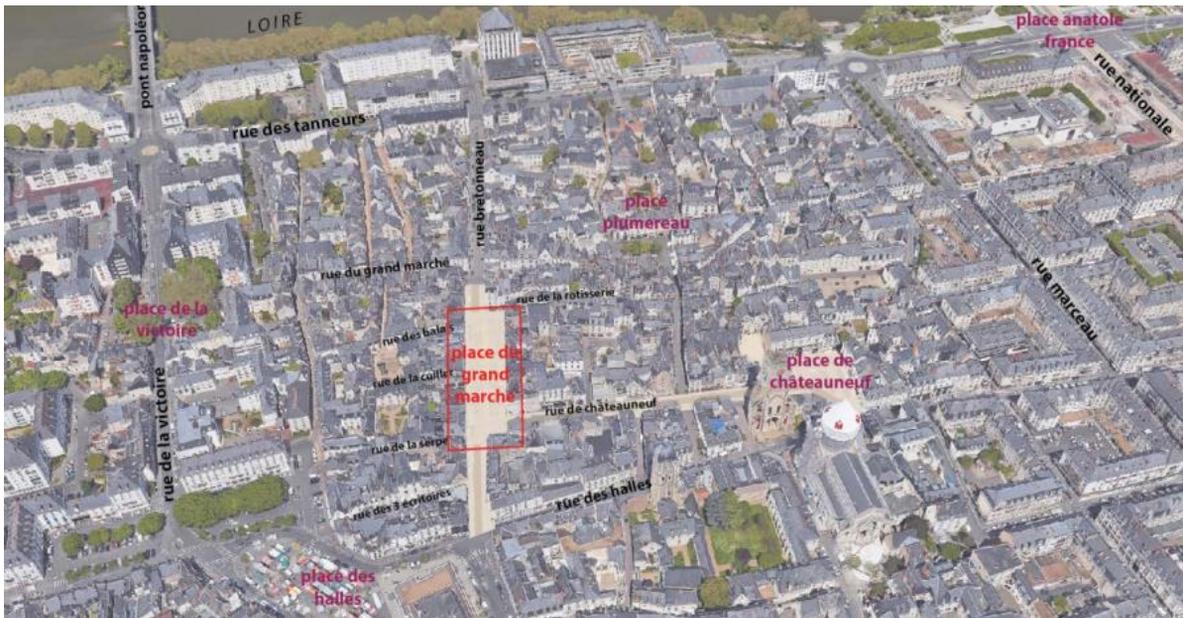
le LABORATOIRE
de l'IMMOBILIER

GRANDS PROJETS



Requalification de la place du Grand Marché et des abords

Restructurer cet espace qui joue un rôle important dans les activités économiques de la ville



Les fonctions urbaines du quartier

- Un quartier à vocation piétonne
- Une fonction cyclable structurante
- Mise en avant de la fonction « nature »
- Reconsidération des usages et préservation d'une pratique d'espace public
- Identité culturelle
- Préserver la tradition de la Foire à l'ail et au basilic

Pour en savoir plus : tours.fr

GRANDS PROJETS



Le quartier des deux-lions

Projet urbain engagé depuis 1989, le site des 2 Lions est l'un des quartiers des plus récents de la ville de Tours.



Objectifs

- Renforcer la fonction économique : 70 entreprises dans le secteur, hors employeurs publics
- Arrivée de nouvelles écoles : en plus des 6000 étudiants de l'université de Tours, de nouveaux établissements verront le jour
- Loisirs et consommation avec divers équipements (cinéma, jardins, etc.)
- Habitat : 2 400 logements (dont 600 logements sociaux) et presque 4 000 habitants

Pour en savoir plus : tours.fr

GRANDS PROJETS



Le quartier du Sanitas

Un projet de renouvellement urbain pour améliorer la qualité de vie



- Création d'un parc habité dans les secteurs Saint-Paul / Pasteur
- Création de nouveaux axes piétons/cyclistes
- Création de nouveaux équipements de proximité
- Plus de nouveaux logements diversifiés, dont des logements participatifs

Des travaux engagés dès 2022...

Pour en savoir plus : tours.fr

GRANDS PROJETS



Le Haut de la Tranchée

Le projet vise à faire de « l'axe majeur tourangeau » une véritable centralité pour Tours nord et le reste de la ville



Le territoire s'étend sur l'avenue de Grammont, la rue Nationale, le Pont Wilson, et l'avenue de la Tranchée. **Les objectifs sont :**

- animer la place de la Tranchée,
- conforter et redynamiser les commerces de proximité,
- valoriser le patrimoine existant,
- créer des espaces publics de qualité et améliorer la végétalisation du site,
- améliorer et répondre aux besoins de l'école élémentaire Victor Hugo

Des travaux engagés dès 2022...

Pour en savoir plus : tours.fr

GRANDS PROJETS



Réhabilitation des casernes Beaumont et Chauveau

Rénovation d'un terrain militaire



Le projet d'étend sur un terrain de 10 hectares, situé en plein centre-ville. Il vise la réhabilitation d'anciens bâtiments militaires et d'une abbaye.

Pour en savoir plus : tours.fr